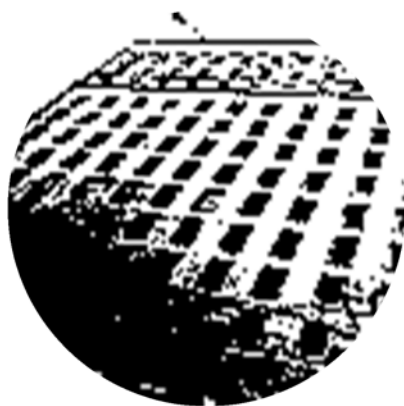


bouwtechnische voorschriften en voorschriften
voor eengezinswoningen

gemeentelijke stedenbouwkundige verordening

de panne | juni 2014 | definitief ontwerp 2

Verwijderd: maart



Inhoud

<i>Inleiding</i>	- 3 -
<i>Hoofdstuk 1. Toepassingsgebied</i>	- 4 -
AFDELING I	- 7 -
BOUWTECHNISCHE VOORSCHRIFTEN	- 7 -
<i>Hoofdstuk 1. Definities</i>	- 8 -
<i>Hoofdstuk 2. Rooilijn en hoogtepeilen</i>	- 9 -
<i>Hoofdstuk 3. Funderingen</i>	- 9 -
<i>Hoofdstuk 4. Muren</i>	- 10 -
<i>Hoofdstuk 5. Uitsprongen op de rooilijn of op de voorbouwlijn</i>	- 11 -
A. Vaste uitsprongen	- 11 -
B. Beweegbare uitsprongen	- 12 -
<i>Hoofdstuk 6. Daken</i>	- 12 -
<i>Hoofdstuk 7. Privé-rioleringsnet</i>	- 13 -
<i>Hoofdstuk 8. Sanitaire voorzieningen</i>	- 15 -
AFDELING II	- 17 -
BIJZONDERE VOORSCHRIFTEN VOOR HET BOUWEN VAN EENGEZINSWONINGEN	- 17 -
<i>Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen</i>	- 18 -
<i>Hoofdstuk 2. De samenstelling en de afmetingen van de woningen</i>	- 18 -
<i>Hoofdstuk 3. Natuurlijke verlichting</i>	- 20 -
<i>Hoofdstuk 4. Ventilatie</i>	- 21 -
<i>Hoofdstuk 5. Toegangen en verbindingswegen</i>	- 21 -
<i>Hoofdstuk 6. Te voorziene ruimten</i>	- 22 -
<i>Hoofdstuk 7. De verwarming</i>	- 24 -
<i>Hoofdstuk 8. Sanitaire installaties</i>	- 24 -
<i>Hoofdstuk 9. Electriciteitsvoorziening</i>	- 25 -

colofon

- project: gemeentelijke stedenbouwkundige verordening
- opdrachtgever: GEMEENTE DE PANNE
- opdrachtnemer: OMGEVING cvba | uitbreidingstraat 390 |
2600 berchem-antwerpen | t 03 448 22 72 | f 03 440 13 93

Inleiding

Deze deelverordening focust op de technische aspecten van de gebouwen en percelen en geeft hiervoor regels aan om deze aspecten te kunnen beoordelen en toepassen. In functie van de concrete situatie van de plek kan de vergunningverlenende overheid evenwel strikter zijn dan de bepalingen van de deze deelverordening wanneer zij dat voor de goede ruimtelijke ordening wenselijk acht.

Deze deelverordening is van toepassing op het hele gemeentelijk grondgebied, met uitzondering van de plangebieden van goedgekeurde B.P.A.'s, ruimtelijke uitvoeringsplannen (RUP's) en goedgekeurde, niet-ervallen verkavelingen voor zover in deze documenten bepalingen over deze onderwerpen zijn opgenomen.

Deze deelverordening vervangt de bestaande gemeentelijke stedenbouwkundige verordening, het zogenaamde 'gemeentelijk bouwreglement', voor de meeste artikels. Samen met de deelverordeningen 'meldings- en vergunningsplicht' en 'inplanting, volume en uiterlijk van gebouwen' vervangt ze het gemeentelijk bouwreglement volledig.

Verwijderd: 12043_TK_31 mm_deelverordening bouwtechnische voorschriften en eengezinswoningen_def ontwerp 2.docx

Hoofdstuk 1. Toepassingsgebied

Artikel 1

Zonder voorafgaande toelating van *de vergunningverlenende overheid*, mag geen enkel bouw- of verbouwwerk worden begonnen. Hiernavolgende voorschriften zijn van toepassing op

Verwijderd: het College van Burgemeester en Schepenen

1. het oprichten van nieuw bouwwerken;
2. de volumevergroting van bestaande bouwwerken, waarbij de voorschriften enkel toepasselijk zijn op het nieuw volume;
3. de verbetering en de wijziging van bestaande bouwwerken, waarbij de voorschriften enkel toepasselijk zijn op het te wijzigen deel;
4. de restauratie van geklasseerde of door de gemeenteraad als cultureel, historisch of esthetisch waardevol erkende gebouwen. *De vergunningverlenende overheid* kan in deze gevallen echter volledige of gedeeltelijke vrijstelling verlenen van de voorschriften van deze bouwverordening.

Verwijderd: Het Schepencollege

Deze deelverordening is van toepassing op het hele gemeentelijk grondgebied, met uitzondering van de plangebieden van goedgekeurde B.P.A.'s, ruimtelijke uitvoeringsplannen (RUP's) en goedgekeurde, niet-vervallen verkavelingen voor zover in deze documenten bepalingen over deze onderwerpen zijn opgenomen.

Artikel 2

De gebouwen moeten opgericht worden in overeenstemming met de regels van de bouwkunst en er mag slechts gebruik gemaakt worden van bouwstoffen van goede hoedanigheid en toegelaten door de gemeente.

Ingeval niet traditionele bouwmaterialen of bouwwijzen worden voorgesteld waarvan de deugdelijkheid niet door de ervaring en de tijd is geijkt en waarvoor dus ook geen normen zijn vastgesteld, met een technische goedkeuring, die van het Agentschap Wonen, de VMSW of het WTCB uitgaat, worden voorgelegd.

Artikel 3

VERPLICHTE AANVULLINGEN IN VERGUNNINGSAANVRAGEN

In stedenbouwkundige vergunningsaanvragen voor eengezinswoningen moeten bijkomend volgende aanduidingen worden opgenomen:

- lengte en breedte in m en netto vloeroppervlakte in m² van elk vertrek
- de bestemming van de vertrekken
- voorgestelde plaatsing van de meubels per lokaal; minstens volgende meubels moeten worden ingetekend
 - bedden (min. 160x200 cm voor een tweepersoonsbed, min. 90x200 cm voor een eenpersoonsbed)
 - kleerkasten (min. 100x60 cm voor een éénpersoonslaapkamer, min. 240x60 cm voor een tweepersoonslaapkamer)
 - zetels (min. 80x80 cm per zitplaats)
 - opbergmeubel in de zitruimte (min. 200x50 cm)
 - opbergmeubel in de eetruimte (min. 150x50 cm)
 - eettafel (min. 120x80 cm of diameter 105 cm voor 4 personen)
 - keukenblad (min. 360x60 cm incl. gootsteen met afsetzones en fornuis)
 - sanitaire voorzieningen (toilet min. 70x40 cm, wastafel min. 40x50 cm, ligbad min. 170x80 cm of stortbad min. 90x90 cm of 80x120 cm)
 - in voorkomend geval: de afmetingen en plaats van de individuele stookketels, meterkasten en warmwatertoestellen
- oppervlakte van elk raamvlak
- te voorziene aantal fietsen in de fietsenberging.

Verwijderd: 12043_TK_31 mm_deelverordening bouwtechnische voorschriften en eengezinswoningen_def ontwerp 2.docx

AFDELING I

BOUWTECHNISCHE VOORSCHRIFTEN

Met opmaak: Afstand Voor: Auto

Hoofdstuk 1. Definities

Artikel 4

Onder "woning" dient in deze deelverordening te worden verstaan, elke ruimte of geheel van ruimten die normaal bestemd zijn om als tijdelijke of blijvende huisvesting te dienen voor een gezin, voor een alleenstaand persoon of voor een groep met elkaar levende personen, daaronder begrepen de gemeenschappelijke woningen zoals tehuizen, kinderbewaaraplaatsen, rusthuizen, logies-verstreckende tehuizen, ziekenhuizen, kostscholen of kloosters.

Onder "gevel" van een bouwwerk dient te worden verstaan het buitenvlak van het bouwwerk, met als hoogte de afstand vanaf het aanpalend maaiveld of trottoir tot de bovenkant van de dakgoot of de deksteen, en met als breedte de afstand tussen twee opeenvolgende hoeken. Dat vlak is niet alleen gevormd door de verticale delen van het bouwwerk, maar insgelijks door alle uitbouwen en insprongen van dat bouwwerk.

Onder de "grootste hoogte" van een bouwwerk dient te worden verstaan de grootste van de verticale afstanden, gemeten op de gevels van het bouwwerk tussen het hoogste punt ervan en het ter hoogte van het trottoir gelegen punt of het punt gelegen ter hoogte van het maaiveld indien het maaiveld hoger ligt dan het trottoir.

Onder "breedte van de openbare weg" dient te worden verstaan de kleinste afstand tussen de rooilijnen van de openbare weg, gemeten van het op de rooilijn gelegen punt in het midden van de breedte van de bouwgrond. De rooilijnen van de openbare weg zijn de in een rooilijnplan, B.P.A. of ruimtelijk uitvoeringsplan vastgestelde rooilijnen en wanneer deze niet bestaan de feitelijke aanwezige rooilijnen.

Wanneer een straat tegenover de bouwgrond uitmondt wordt de breedte gemeten tot de lijn getrokken van de ene hoek der straat tot de andere.

Indien de openbare weg slechts één rooilijn heeft (zee, meer, enz.) wordt de breedte beschouwd als zijnde 20 meter.

Onder "bouwgrond" dient te worden verstaan het terrein waarop het gebouw en zijn aanhorigheden, hoeven en tuinen inbegrepen, worden opgericht.

Onder "bijgebouw" dient te worden verstaan, een bijkomstig gebouwtje gelegen los van het hoofdgebouw.

Onder de commerciële 'zone A' dient te worden verstaan de bebouwing langsheen Zeelaan tussen ~~Zeedijk en Markt (tot Zeelaan nrs. 57 en 92), omheen Markt~~ en langsheen Zeedijk tussen Mijnstraat en Halmenstraat.

Verwijderd: Duinkerkelaan

Onder de commerciële 'zone B' dient te worden verstaan de bebouwing langsheen Zeelaan tussen Markt en Veurnestraat, langsheen Kasteelstraat tussen Zeelaan en Brouwersstraat, langsheen Nieuwpoortlaan tussen Zeelaan en Dr. A. Depagelaan, langsheen Koning Albertplein en Bonzellaan, langsheen Duinkerkelaan tussen Zeelaan en ~~Visserslaan~~ en langsheen Zeedijk tussen Pierre Bortierplein en Halmenstraat en tussen Mijnstraat en Dr. A. Depagelaan.

Verwijderd: omheen Markt,

Verwijderd: Pierre Bortierplein

Een plan met de afbakening van deze zones is als bijlage bijgevoegd.

Onder "woonvertrekken" worden verstaan alle lokalen die dienen voor het verblijf, de ontspanning, het werk of de rust.

Worden niet als woonvertrekken beschouwd :

- lokalen met een beschikbare vrije hoogte van minder dan 240 cm
- lokalen zonder rechtstreeks daglicht
- badkamers en toiletten
- bergplaatsen, kelders, gangen, technische lokalen, garage en zo meer.

Hoofdstuk 2. Rooilijn en hoogtepeilen

Artikel 5

Vooraleer de bouwwerken aan te vangen vraagt de bouwheer aan het College van Burgemeester en Schepenen de te volgen rooilijn en het hoogtepunt aan. Deze worden vastgelegd door middel van een proces verbaal.

Hoofdstuk 3. Funderingen

Artikel 6

Geen enkel bouwdeel mag op de trottoirbedekking steunen, zodat de trottoirtegels vrij kunnen worden weggenomen.

Artikel 7

De aanzet van het pand, zowel van voorgevelmuren die zich tegen de rooilijn bevinden als van voortuinmuren, mag niet hoger gelegen zijn dan het bovenpeil van de boordsteen van het trottoir.

Artikel 8

De voorgevelmuren die langs de rooilijn worden opgetrokken moeten onder het trottoirpeil een diepte hebben van ten minste 2,50 m zodat er zonder gevaar voor het gebouw uitgravingen op de openbare weg kunnen worden verricht tot op deze diepte. *Bij andere gebouwen dan eengezinswoningen moeten de gemeenschappelijke muren eveneens 2,50 m diepte hebben* onder het laagste deel van het voetpad, grondvesten niet inbegrepen. Bij vervangingsbouw kan de vergunningverlenende overheid van dit laatste een afwijking met een kleinere diepte toelaten.

Verwijderd: moeten

Verwijderd: van een eengezinswoning

Hoofdstuk 4. Muren

Artikel 9

Alle nieuwbouwmuren die bestemd zijn om scheidsmuren te worden moeten opgetrokken worden in twee bladen metselwerk van minstens 14 cm dikte met een spouw van **minstens 3** cm.

Verwijderd: ±

Het metselwerk heeft een minimale breukweerstand van 4 N/mm². De spouw wordt doorgetrokken van in de fundering tot aan de dakconstructie en blijft volledig vrij van spouwankers of restanten van mortel. Omwille van een garantie op goede uitvoering is het verplicht de spouw mee opgaand tijdens het metselen te vullen met zachte isolatiematten (met een dichtheid lager dan 20 kg/m³).

De as van de spouw wordt gelegd op de perceelsgrens. Beide gebuureigenaars moeten minstens 14 cm muur op het eigendom hebben staan.

De eigenaar die het eerste spouwblad bouwt, bouwt zo mogelijk tegelijk ook het tweede. Hij vraagt hiervoor het akkoord en een overname-akkoord van de buureigenaar; zo deze zijn akkoorden verleent, maken deze overeenkomsten voor beide eigenaars integraal deel uit van de stedenbouwkundige vergunningen m.b.t. deze scheidsmuur.

Zo de tweede eigenaar geen akkoord geeft en de eerste eigenaar geen akkoorden kan voorleggen, kan de eerste eigenaar alleen het eerste spouwblad en de isolatielaag bouwen en dit (tijdelijk) op eigen kosten afschermen tegen vocht. Indien de betreffende scheimuur in hoofdzaak zuidgeoriënteerd is, kan deze afscherming tegelijk bestaan uit een doek dat zonnewarmte opvangt voor warmwaterproductie. Vooraleer de tweede eigenaar het tweede spouwblad begint te bouwen, vraagt hij aan de eerste eigenaar of deze de materialen van de aangebrachte afscherming wil recupereren en zo ja, dit te doen binnen een redelijke termijn. Zo deze eerste eigenaar hiervoor zijn interesse niet binnen de twee maanden na de vraag uitdrukkelijk laat blijken, verwijdert de tweede eigenaar op zijn kosten deze materialen.

Zo de eerste eigenaar zelf de twee spouwbladen op zijn perceel wil bouwen, mag hij zulks doen en is de tweede eigenaar nadien niet verplicht hiervan een deel over te nemen (zo hij zelf een derde spouwblad bouwt). De eerste eigenaar is in die situatie ook niet verplicht het tweede spouwblad te laten overnemen.

Artikel 10

Al de voorgevels, scheidsmuren en gemeenschappelijke **muren van eenzelfde gebouw** moeten bij hun samenvoeging in het verband gemetseld worden.

Artikel 11

De eigenaars van de gebouwen zijn gehouden aan de buitenzijde van de voorgevel, zelfs als deze achter de rooijlijn gebouwd is, zonder vergoeding, toestellen, bestemd voor een openbare dienst te laten vasthechten, zoals straatnaamborden, aanduidingsborden van de waterleidingsmonden en van de afsluitingskranen van de gasleidingen, brandsignalen, lantarens en andere toebehoren voor openbare verlichting, openbare uurwerken, postbussen, draden van telecommunicatie en van elektrische leidingen.

De plaatsende instanties dragen er zorg voor dat deze elementen met vakmanschap op een nette en zo min mogelijk zichtbare manier passend bij de gevelopbouw worden geplaatst.

Hoofdstuk 5. Uitsprongen op de rooilijn of op de voorbouwlijn

A. Vaste uitsprongen

Artikel 12

Onder het peil van het trottoir of de openbare weg kunnen als uitsprongen op de rooilijn enkel funderingen van de voorgevel en keldergaten worden toegestaan. De funderingen van de voorgevel moeten evenwel voldoen aan de voorschriften van artikel 8.

Artikel 13

Kelders dienen aan de straatzijde verlucht via gemetste of betonnen keldergaten met afdekroosters of staven die overrijdbaar zijn door vrachtwagens en/of door mechanische verluchting in het gevelvlak. Het gebruik van kunststof verluchtingspotten in het voetpad is verboden.

Artikel 14

Vaste uitsprongen op de rooilijn boven het peil van het trottoir of van de openbare weg mogen niet meer bedragen dan 15 cm tot 2,50 m hoogte en dan 50 cm daarboven. In de straten die meer dan 12 meter breed zijn mag dit maximaal 1 m zijn. In deze uitsprong is een eventuele externe thermische gevelisolatie *en een eventuele dakuitbouw voor het voorgevelvlak* inbegrepen.

Er dient daarenboven op gemerkt dat

1. bij aaneengesloten gevels de uitsprongen van meer dan 15 cm diepte op tenminste dezelfde afstand blijven van de aanpalende eigendom als de diepte van de uitsprong, uitgezonderd wat de druiplijsten en de kroonlijst betreft;
2. de uitsprongen ten minste 50 cm van de buitenkant van het trottoir verwijderd blijven.

De vergunningverlenende overheid mag grotere uitsprongen toestaan, op voorwaarde dat zij geen hinder of gevaar opleveren voor de weggebruikers en dat zij niet in strijd zijn met de voorschriften voor dagverlichting zoals voorzien in de deelverordening 'inplanting, volume en uiterlijk van de gebouwen'.

Verwijderd: Het College

In alle straten kan *de vergunningverlenende overheid de uitsprongen beperken of volledig verbieden.*

Verwijderd: het College

Artikel 15

In geval van *bouwen of geheel of gedeeltelijk herbouwen* van een woning of van een gevel is de eigenaar verplicht al de uitsprongen die door de onderhavige verordening toegelaten afmetingen overschrijden te verminderen of te doen verdwijnen.

B. Beweegbare uitsprongen

Artikel 16

De gelijkvloers deuren en vensters, de deuren en windschermen van de kelders mogen niet buitenwaarts opendraaien. Nochtans mogen de vleugels langs de openbare weg opendraaien, op voorwaarde dat zij de uitsprong van de plint niet overschrijden.

Artikel 17

Rolluiken op de gelijkvloerse of kelderverdieping mogen geen vaste of beweegbare delen bezitten die meer dan 12 cm buiten de rooilijn uitspringen.

Hoofdstuk 6. Daken

Artikel 18

Daar waar de dakvorm niet wordt opgelegd door een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan, moeten de vorm en de materialen van de daken derwijze worden gekozen, dat ze een harmonisch geheel vormen met de omliggende gebouwen.

Dakuitbouwen voor het voorgevelvlak kunnen worden toegelaten.

Zonnepanelen mogen – *mits voorafgaande melding aan het gemeentebestuur* – op de daken worden aangebracht, op voorwaarde dat ze bij hellende daken in een geometrische compositie (gesloten of omschrijvend vierkant of rechthoek) op de dakvlakken worden geplaatst en bij platte daken derwijze worden opgesteld, dat *hun hoogste punt beneden een hoek van 45° vanuit de perceelsgrens met alle omringende buurpercelen blijft, of wanneer het dak waarop de panelen staan zelf boven die denkbeeldige lijn van 45 ° uit komt, het hoogste punt van de panelen beneden een hoek van 45° uit de betreffende dakrand blijft, Zonnepanelen die hoger komen dan hiervoor aangegeven, kunnen worden aangebracht wanneer de betreffende buur hiermee akkoord gaat.*

Verwijderd: zij niet zichtbaar zijn van op de aan het bouwperceel palende openbare weg

Artikel 19

Indien de daken worden belegd met producten op basis van koolwaterstofverbindingen of andere brandbare stoffen moeten zij op een onderdak worden aangebracht met een brandweerstand Rf 1 uur.

Rieten daken kunnen slechts worden toegestaan op alleenstaande gebouwen die ten minste 20 m van alle andere gebouwen verwijderd zijn.

Artikel 20

Indien de regenwaterafloopbuis voor de gevel is geplaatst, moet het onderste deel tot 1 m hoogte worden uitgevoerd in gietijzer of in een materiaal dat even goed bestand is tegen breuk of blijvende vervorming.

Artikel 21

Het dak, evenals alle elementen die er op worden aangebracht (schouwen, rechtstaande dakvensters, technische ruimten, enz.), zullen met dezelfde zorg als de gevelelementen op de plannen worden getekend met aanduiding van de materialen en derwijze worden uitgevoerd.

Artikel 22

Wanneer standvensters of dakkapellen in een hellend dak worden toegelaten, mogen hun volumes het uitzicht van die dakhellingen niet grondig wijzigen.

Hieronder wordt verstaan dat het volume van het dak moet overheersen op het totaal volume van alle standvensters en dakkapellen, dat de dakvlakken rond de standvensters en dakkapellen goed zichtbaar moeten blijven en dat geen enkel constructief deel van het dak mag onderbroken worden. Zo mogen o.a. de muurplaat, de gordingen, de kilgoten en de nok niet onderbroken worden en moet minstens 60 cm van het dakvlak nabij deze constructiedelen zichtbaar blijven. De maximum toegelaten gezamenlijke lengte van standvensters en dakkapellen is 1/3 van de gevellengte.

Artikel 23

De uitlaat van een afvoerkanaal van rook of bedorven lucht, die zich horizontaal gemeten op minder dan 4 meter afstand van raam en deuropeningen bevindt moet ten minste 2 m hoger gelegen zijn dan die openingen, tenzij er speciale voorzorgen worden genomen die de terugslag van rook of gassen beletten.

Geen enkel afvoerkanaal voor rook of verbrande gassen mag op de openbare weg uitmonden. Nochtans is de uitlaat van gastoeestellen met gevelafvoer toegelaten op voorwaarde dat de afvoeropening zich op meer dan 2 m boven de grond bevindt en door een doeltreffend beveiligingssysteem wordt afgeschermd.

Schoorstenen van de bijgebouwen die palen aan het hoofdgebouw moeten voldoen aan de eerste alinea en moeten zoveel mogelijk naar de achtergevel van het hoofdgebouw worden geleid en ertegen worden opgetrokken.

Artikel 24

Platte daken van hoofdgebouwen worden hetzij als groendak, hetzij voor hemelwateropvang, hetzij voor productie van hernieuwbare energie, hetzij voor combinaties van deze functies ingericht en gebruikt.

Hoofdstuk 7. Privé-rioleringsnet

Artikel 25

Elk gebouw moet uitgerust zijn met een privé-rioleringsnet dat moet worden aangesloten op het aanpalend openbaar rioleringsnet. De aansluiting dient het voorwerp uit te maken van een afzonderlijke schriftelijke aanvraag gericht aan het Schepencollege en ondertekend door de

eigenaar van het aan te sluiten gebouw en door de aannemer gelast met de aansluitingswerken. Hiertoe dient een formulier ingevuld te worden dat ter beschikking is op de Technische Dienst van de gemeente. De aansluitingswerken geschieden onder toezicht van de gemeente.

Alle afvalwater, het regenwater van de daken en het regenwater dat op de tuinen en op de verharde buitenvlakken valt en niet in de grond dringt, moeten door het privérioleringsnet worden verzameld en weggevoerd, hetzij gravitair, hetzij door bemaling.

Dit privérioleringsnet moet derwijze worden uitgevoerd dat 1. alle afzetting van bezinkbare stoffen wordt vermeden, 2. een voldoende aantal toezichtputten of toezichtdeksels het nazicht en het ontstoppen gemakkelijk mogelijk maken, 3. een ononderbroken luchtcirculatie in het net verzekerd is tussen het openbaar rioolstelsel en de verluchting boven het dak, 4. de leidingen waterdicht blijven onder een inwendige druk van 0,3 bar (3 m waterkolom), 5. de uitmonding aangelegd wordt volgens de voorschriften betreffende diepte en buistype opgelegd door het College en uitgerust wordt met een reukafsnijder.

De toezichtputten moeten gemakkelijk bruikbaar zijn en voorzien van reukdichte deksels (niet noodzakelijk een afsluitingshevel). Zij moeten aangebracht worden op het stroomafwaartse uiteinde van het privé rioleringsnet, aan iedere belangrijke richtingswijziging en aan de vertakkingen.

De verluchtingsbuizen zullen een binnendiameter hebben van ten minste 8 cm. Zij moeten boven het dak uitmonden, hoger dan alle deur-, venster- of ventilatieopeningen die zich op minder dan 4 m, horizontaal gemeten, bevinden.

Artikel 26

Ook waar er geen gescheiden openbaar rioolstelsel bestaat, zal het privérioleringsnet uit twee afzonderlijke netten bestaan die op geen enkele plaats met elkaar in verbinding staan.

Het ene net dient uitsluitend voor de afvoer van hemelwater (regenweerafvoer RWA), het andere uitsluitend voor de afvoer van afvalwater (droogweerafvoer DWA). Het hemelwaterrioleringsnet is aangesloten op de overloop van de hemelwaterput.

In geval er (nog) een gemengd openbaar rioleringsstelsel bestaat, sluiten beide gescheiden privé-rioleringsnetten vlak voor de rooilijn op elkaar aan. Op het ogenblik dat de openbare riolering wordt ontdeubdeld in een gescheiden systeem, zal dit ook voor deze aansluiting van de privé-riolering(en) gebeuren.

Artikel 27

De verbinding van het privérioleringsnet vanaf de rooilijn tot aan het openbaar rioleringsnet zal slechts na aanvraag gevolgd door gemeentelijke toelating en onder toezicht van het gemeentebestuur worden uitgevoerd.

Artikel 28

Het is verboden het hemelwater over het trottoir of het straatoppervlak te laten lopen. Indien het water van de dakgoten niet binnen het gebouw wordt afgeleid, moet het loodrecht tot aan de grond worden afgeleid, door middel van metalen buizen, die zich onder het gaandpad in spuwvers ontlasten, naar het berijdbaar gedeelte der straat.

Verwijderd: Bij gemetste toezichtputten moeten de randen ervan glad afgepleisterd worden onder een profiel dat de watersnelheid niet afremt en alle afzettingen verijdert.

Verwijderd: Artikel 26

De private rioleringen zullen uit kunststofbuizen, ineensluitende buizen van geverniste zandsteen of van niet verkalkbaar gietijzer gemaakt en op vaste grond of op een betonplaat van 0,20 m dikte gelegd worden, derwijze dat de geleiding over haar hele lengte op de bodem van de gracht rust. De voegen moeten waterdicht en zonder inwendige vormnaden zijn. De vertakkingen zullen in rechte lijnen aangelegd worden, hun verbinding met de openbare riool moet gemakkelijk kunnen nagezien worden. Zij zullen een regelmatige helling van minimum 0,03 m per m of een maximum van 0,05 m per meter hebben. De bovenste rand van de buizen moet zich ten minste 0,20 m beneden het peil van de grond bevinden. Om het zetten te voorkomen zal men overal waar de buizen door de muur lopen, ze van een welfsel of van een sterke bovendrempel voorzien die ten minste 0,07 m rond de buizen laten. De afmeting van de geleiding moet in verhouding zijn tot de behoeften haar binnendoormeter mag niet minder zijn van 0,10 m.

Verwijderd: 27

Verwijderd: (zie artikel XX)

Verwijderd:

In de open en half-open bebouwing en voor gebouwen met een tuinooppervlakte van 100 m² of meer in gesloten bebouwing, moet de hemelwaterriolering worden aangesloten op een bezinkput in volle zandgrond.

Artikel 28

Wanneer de hemelwaterriolering het hemelwater van meer dan 200 m² bebouwde of verharde oppervlakte – ook na een hemelwaterput – naar de openbare riolering afvoert, dient op het perceel een waterbufferreservoir of –vijver geïnstalleerd. Deze een volume van min. 550 l / 20 m² verharde oppervlakte en zorgt er voor dat het maximale afvoerdebiet van hemelwater naar de openbare riolering steeds beperkt blijft tot max. 1.500 liter per uur en per 100 m² verharde of dakoppervlakte.

Verwijderd: 29

Verwijderd: 30

Deze buizen zijn aan de gevelmuur vastgehecht: zij mogen niet meer dan 0,12 m buiten de lijnrichting uitspringen. Zij moeten in een materiaal, bestemd tegen mechanische beschadigingen zijn gemaakt vanaf hun onderste opening tot op 1 m boven het pas van het trottoir.

Artikel 29

Bij het opmaken van de bouw- of verbouwingsplannen dient voor elk geval afzonderlijk vooraf navraag gedaan bij de bevoegde dienst naar de nodige specifieke voorzieningen die in de plannen van de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning op te nemen zijn.

De plannen van de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning moeten steeds aangeven

A. Voor nieuwbouw

1. het tracé van de leidingen, hun diameter, helling, aard van het buismateriaal en de aard van het rioolwater
2. de inplanting van de toezichtopeningen en deksels, met opgave van hun netto opening
3. het bodempeil van het riool en het aansluitingspunt op de rooilijn
4. de inplanting en de afmetingen van de putten
5. het peil van alle vloeren, oppervlakken, losse deksels en toevoeropeningen die onder het straatniveau liggen
6. het peil van de as van de rijweg, tegenover de uiterste zijgevels
7. in voorkomend geval de inplanting en de afmetingen van de bezinkput(ten) voor hemelwater.

B. Voor verbouwingswerken

1. alle beschikbare technische gegevens nopens de bestaande toestand
2. voor de wijzigingen : dezelfde gegevens als voor nieuwbouw.

Artikel 30

De vergunningverlenende overheid kan om redenen van openbare gezondheid de eigenaars ertoe verplichten duikers aan te leggen op of voor hun eigendom ongeacht of die bebouwd is of niet. Deze duikers worden gelegd volgens de instructies van het College.

Hoofdstuk 8. Sanitaire voorzieningen

Artikel 31

Sanitaire voorzieningen zoals W.C.'s en badinstallaties moeten ondergebracht worden in de lokalen die voor dat doel bestemd worden. Zij moeten goed geventileerd zijn, hetzij door een opengaand raam, hetzij door een verluchtingsopening van ten minste 4 dm² en een luchtkoker van ten minste 4 dm².

Artikel 32

Lokalen die W.C.'s of urinoirs bevatten mogen niet rechtstreeks in verbinding staan met een keuken, eetplaats, woonkamer, refter, gelagzaal, restaurant, kantoor, winkel of werkplaats, noch met een lokaal waarin eetwaren bewaard worden.

Verwijderd: 31

Verwijderd: 32

Verwijderd: Het College

Verwijderd: Hoofdstuk 8. Putten¶

Artikel 33¶

Hemelwaterputten moeten volkomen waterdicht zijn en mogen niet dienen tot het grondvesten van de gebouwen. Zij moeten afgesloten zijn met een waterdicht deksel dat hoger ligt dan het deksel van een eventueel nabijgelegen beerput. Tussen een hemelwaterput en een beerput moet ten minste 2 meters afstand zijn.¶

De vloer of de grond rond deze deksels moet afwateren naar een rioolkolk die verbinding geeft met het privaat rioleringsnet.¶

Elke eengezinswoning op een perceel groter dan 100 m² moet uitgerust worden met één of meer regenwaterputten met een totale inhoud van minstens drieduizend liter. Voor verbouwing van bestaande eengezinswoningen kan De vergunningverlenende overheid het College hierop een uitzondering toelaten.¶

Elke meergezinswoning op een perceel groter dan 100 m² moet uitgerust worden met één of meer regenwaterputten met een totale inhoud van minstens tweeduizend liter per woning, met een minimum van vijfduizend liter in totaal.¶

Elk gebouw met een niet-woonfunctie op een perceel groter dan 100 m² moet uitgerust worden met één of meer regenwaterputten met een totale inhoud van minstens vijfduizend liter en minstens 7.500 liter wanneer de dakoppervlakte groter is dan 150 m². Het College zal de minimale inhoud er van bepalen. Deze hemelwaterput mag gecombineerd worden met die voor eventuele woningen in het gebouw. ¶

Deze hemelwaterputten moeten voorzien worden van een hemelwaterrecuperatiesysteem. Het waterdistributiesysteem hiervoor moet dit volledig gescheiden zijn van de drinkwaterdistributie. De leidingen van het hemelwaterrecuperatiesysteem moeten daarenboven geschilderd worden met de conventionele kleuren en merktekens die voor ondrinkbaar water worden opgelegd: ¶

<#>groen met blauwe ring voor regenwater.¶

<#>groen met witte ring voor drinkwater.¶

Hoofdstuk 9. Stookplaatsen¶

Artikel 34¶

Voor de toepassing van dit hoofdstuk wordt de hoogte van de gebouwen bepaald overeenkomstig de norm NBN S21 202, laatste uitgave, bekrachtigd en geregistreerd bij Koninklijk Besluit van 22 december 1980 (Staatsblad van 10.1.1981 Blz. 259). Bovendien moeten elektrische installaties voldoen aan de technische voorschriften van de stroomverdelers, i.c. Gazelwest | Eandis en moeten de bouwtechnische en veiligheidsvoorschriften voor aardgas aansluitingen in acht worden genomen.¶

Artikel 35¶

<#>Indien het te verwarmen volume maximum 1.000 m³ bedraagt mag de stookketel ondergebracht worden in een lokaal dat ook voor andere doeleinden gebruikt wordt met uitzondering van bad- en slaapkamers. De afmetingen van dit lokaal moeten voldoen aan onderstaande maten.¶

Te vergunnen ¶

volume in m³

... [1]

Verwijderd: 10

Verwijderd: 40

Verwijderd: 41

Die verbinding moet gebeuren door middel van een sas van ten minste 0,80 m², voorzien van twee volle deuren die heel de deuropening afsluiten.

AFDELING II.

BIJZONDERE VOORSCHRIFTEN VOOR HET BOUWEN VAN EENGEZINSWONINGEN

Met opmaak: Inspringing: Links: -0,05 cm, Afstand Voor:
Auto

Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen

Artikel 33

Verwijderd: 42

Onder "woning" dient men in deze afdeling te verstaan elk lokaal of geheel van lokalen die normaal bestemd zijn om als vaste of tijdelijke verblijfplaats te dienen voor één gezin of voor één groep samenlevende personen.

Een eengezinswoning is een woning die zich, al dan niet combinatie met andere functies (bijv. een handelszaak) als enige woning in een gebouw bevindt.

Zijn, in de zin van dit hoofdstuk, geen eengezinswoningen, de hotel- of pensionkamers, alsmede de kamers, slaapzalen of cellen die deel uitmaken van gebouwen die worden aangewend als collectieve verblijfplaats, zoals homes, tehuizen voor bejaarden, verpleeginrichtingen, kazernen, pensionaten of kloosters.

Worden evenwel als eengezinswoning beschouwd, de lokalen gelegen in een van de gebouwen bedoeld in het tweede lid, of als bijgebouw ervan, wanneer deze lokalen bestemd zijn om als vaste woning te dienen voor de exploitant of voor het personeel van de instelling.

Uitgezonderd voor dit type eengezinswoningen moeten de bouwplannen aanduiden welk gedeelte van het gebouw voor de huisvesting wordt aangewend, alsmede de onderverdeling in diverse woningen en in de eventuele gemeenschappelijke delen.

Hoofdstuk 2. De samenstelling en de afmetingen van de woningen

Artikel 34

Verwijderd: 43

Onder "netto oppervlakte" van een lokaal dient men te verstaan de horizontale oppervlakte van de vloer, begrensd door de binnenvlakken van de muren en wanden die het lokaal omringen, met inbegrip van de horizontale oppervlakte van de op het lokaal uitgevende wandkasten.

Artikel 35

Verwijderd: 44

Onder "bruto oppervlakte" van een woning dient men te verstaan de oppervlakte of de som van de horizontale oppervlakten overeenstemmend met de verschillende woonlagen, zoals zij begrensd worden door de bebouwde omtrek die deze woning inneemt, met uitzondering van de gemeenschappelijke delen, de kelders, de zolders en de garages.

In de berekening van deze oppervlakte worden de gevelmuren en de wanden van de woningen voor hun ganse dikte geteld. De gemene muren of die welke bestemd zijn om het te worden, alsmede de wanden die de woning van de andere woningen of lokalen van het gebouw scheiden, worden voor de helft van hun dikte gerekend.

Artikel 36

De bouwplannen moeten de bruto oppervlakte van elke woning en de netto oppervlakte, de afmetingen en de bestemming van elk lokaal aanduiden.

Verwijderd: 45

Artikel 37

Onder "woonvertrekken" worden verstaan alle lokalen die dienen voor het verblijf, de ontspanning, het werk of de rust.

Verwijderd: 46

Worden niet als woonvertrekken beschouwd

- lokalen met een beschikbare vrije hoogte van minder dan 240 cm
- badkamers en toiletten
- bergplaatsen, kelders, gangen, technische lokalen, garage en zo meer.

Artikel 38

Elke eengezinswoning dient ten minste één woonvertrek te bevatten.

Verwijderd: 47

Artikel 39

De netto oppervlakte van de woonvertrekken mag niet kleiner zijn dan hierna aangegeven.

Verwijderd: 48

Indien de woning slechts één woonvertrek bevat, wroet dit vertrek ten minste een netto oppervlakte hebben van

1. 32 m², indien de woning niet beschikt over een uitsluitend als keuken gebruikt lokaal
2. 24 m², indien er wel een dusdanig lokaal bestaat.

De kleinste afmeting van het woonvertrek bedraagt minimaal 3,6 m.

Indien de woning twee woonvertrekken bevat moet één ervan ten minste een netto oppervlakte hebben van

1. 24 m², indien de woning niet beschikt over een uitsluitend als keuken gebruikt lokaal
2. 20 m², indien er wel een dusdanig lokaal bestaat.

De kleinste afmeting van dit woonvertrek bedraagt minimaal 3,6 m.

Indien de woning meer dan twee woonvertrekken bevat moet één ervan ten minste 20 m² netto oppervlakte hebben.

De kleinste afmeting van dit woonvertrek bedraagt minimaal 3,6 m.

De andere woonvertrekken moeten een netto oppervlakte van ten minste 8 m² (slaapkamer voor 1 persoon) of 12 m² (slaapkamer voor 2 personen) hebben.

Artikel 40

Wanneer de woning een lokaal heeft dat uitsluitend als keuken wordt gebruikt, mag de netto oppervlakte van deze laatste niet kleiner zijn dan 4 m².

Verwijderd: 49

Verwijderd: 12043_TK_31 mm_deelverordening bouwtechnische voorschriften en eengezinswoningen_def ontwerp 2.docx

Artikel 41

Verwijderd: 50

Elke eengezinswoning beschikt in een keukenruimte over voldoende werk-, kook- en opbergruimte en een gootsteen.

In de keuken moet een aanrechtzone van minstens 360 cm kunnen worden voorzien. De tussenruimte tussen evenwijdige aanrechtzones is minstens 120 cm.

Artikel 42

Verwijderd: 51

Wanneer in een woonvertrek of in een keuken een vaste trap met meer dan 3 treden gelegen is, wordt de oppervlakte die deze trap inneemt niet in aanmerking genomen voor de berekening van de netto oppervlakte die voor deze lokalen door de artikelen 39 en 40 geëist wordt.

Verwijderd: 48

Verwijderd: 49

Artikel 43

Verwijderd: 52

De hoogte tussen vloer en plafond van de woonvertrekken en van de keukens mag niet kleiner zijn dan 2,40 m op de minimale netto oppervlakte die voor deze lokalen door de artikelen 39 en 40 wordt geëist.

Verwijderd: 48

Verwijderd: 49

Hoofdstuk 3. Natuurlijke verlichting

Artikel 44

Verwijderd: 53

Elk woonvertrek dienende tot verblijf, ontspanning of werk moet het daglicht ontvangen door ramen die op de vrije lucht uitgeven en waarvan de totale oppervlakte niet minder dan 1/8e van de netto oppervlakte van het lokaal bedraagt.

Voor woonvertrekken dienende tot rust (slaapkamers) wordt 1/8e herleid tot 1/10e.

Wanneer een geveluitsprong of een vaste luifel over een venster het doordringen van het licht bij een hoek van 45° belet, moet de horizontale oppervlakte die deze uitsprong of deze luifel bedekt, voor de berekening van de oppervlakte der ramen bij de netto oppervlakte van het lokaal gevoegd worden.

Voor het berekenen der voorgeschreven raamoppervlakte komen niet in aanmerking

1. het gedeelte der ramen gelegen op minder dan 50 cm van de vloer
2. de daglichten in een scheidsmuur
3. de ramen die op een open binnenruimte van minder dan 6 m² uitgeven
4. de ramen waarvan het prospect minder dan 3 m bedraagt
5. de ramen waarvan de bovenkant minder dan 1,50 m boven de vloer ligt.

Het beglaasde deel van buitendeuren wordt bij de ramen gerekend.

Door scheidsmuur wordt verstaan een muur op een zij- of achterperceelgrens.

Door prospect wordt verstaan een vrij en ongehinderd uitzicht rechtstandig op het midden van het raam gaten, tussen 1,10 m en 1,70 m boven de vloer.

Artikel 45

Ten minste 4/5^e van de oppervlakte van de voorgeschreven ramen dient doorzichtig of doorschijnend te zijn.

Verwijderd: 54

Verwijderd: De buitenkant van de ramen moet gemakkelijk kunnen worden schoongemaakt.

Met opmaak: Afstand Voor: 0 pt

Hoofdstuk 4. Ventilatie

Artikel 46

Elke eengezinswoning moet zodanig geventileerd worden dat het verontreinigingspeil wordt verminderd en de risico's van verstikking en ontploffing worden vermeden.

Verwijderd: 55

Behoudens wanneer een permanent systeem van mechanische ventilatie is geïnstalleerd moet ten minste 1/4^e van de oppervlakte van de bij artikel 44 voorgeschreven ramen kunnen geopend worden. Op het plan moet door middel van de conventionele tekens worden aangeduid welke ramen kunnen worden geopend.

Verwijderd: 53

Artikel 47

Wanneer tegen een eengezinswoning een garage is aangebouwd, dient de ventilatie van die garage onafhankelijk te gebeuren, zonder luchtopname uit de woning noch afvoer naar deze woning.

Verwijderd: 56

De garage mag met de woning in verbinding staan door een binnendeur op voorwaarde dat deze laatste op geen woonvertrek uitgeeft.

Badkamers, douchecellen, W.C.'s en keukens moeten een luchtafvoeropening bezitten. De luchtafvoer van die lokalen moet rechtstreeks naar buiten geschieden, onafhankelijk van de ventilatie van andere lokalen.

Hoofdstuk 5. Toegangen en verbindingswegen

Artikel 48

Elke eengezinswoning moet van buitenuit bereikbaar zijn zonder dat men door lokalen die bestemd zijn voor een industrie, een handel of een andere beroepsactiviteit dient te gaan.

Verwijderd: 57

Van deze voorwaarde kan in de zones A en B echter worden afgeweken voor de eengezinswoning van de exploitant van een lokaal dat voor handel of diensten wordt gebruikt en dat over een toegang aan de voorgevel beschikt.

Verwijderd: 12043_TK_31 mm_deelverordening bouwtechnische voorschriften en eengezinswoningen_def ontwerp 2.docx

Artikel 49

Verwijderd: 58

De breedte van de hoofdingang van een eengezinswoning mag niet minder bedragen dan 0,90 m.

Onder "hoofdingang" wordt verstaan de vrije doorgangruimte van de hoofdinkom.
De toegangsdeuren tot eengezinswoningen moeten met een vrije hoek van 90° kunnen geopend worden.

Artikel 50

Verwijderd: 59

De gangen, portalen en andere ruimten die eengezinswoningen bedienen moeten een vrije breedte hebben van tenminste 1 m, zonder dat deze breedte tevens minder dan 1/15 van hun lengte bedraagt.

Artikel 51

Verwijderd: 60

Elk gebouw dat een eengezinswoning met toegang boven het gelijkvloers bevat moet voorzien zijn van minstens één trap die toegang heeft tot deze woning en waarvoor de volgende voorschriften gelden

- de helling ervan mag niet meer zijn dan 45° op de looplijn en de hoogte van de treden niet meer dan 18 cm
- de vrije hoogte vertikaal boven de trapneus gemeten mag niet kleiner zijn dan 2m. De vrije breedte mag in geen geval kleiner zijn dan 0,80 m
- de trappen met meer dan 5 treden dienen over een leuning te beschikken indien hun breedte kleiner is dan 1,20 m; ze moeten 2 leuningen hebben zo hun breedte groter is
- de trappen mogen geen wentelende delen hebben die meer dan 180° draaien; gesplitste trappen zijn evenwel toegelaten.

Hoofdstuk 6. Te voorziene ruimten

Artikel 52

Verwijderd: 61

Elke eengezinswoning moet minstens beschikken over volgende vertrekken:

- een leefruimte die minstens in een eetzone en een zitzone voorziet
- een keuken, in een afzonderlijk vertrek of opengewerkt en opgenomen in de leefruimte
- minstens één ruimte die kan dienst doen als slaapruijnte voor minstens twee personen; deze kan onderdeel vormen van de leefruimte (studio) of een afzonderlijk vertrek zijn (slaapkamer)
- een badkamer met wastafel en bad of douche,
- een toilet, afzonderlijk of in de badkamer
- een afzonderlijke bergruimte geïncorporeerd in de woongeleghenheid
- een inkomhal die de leefvertrekken afscheidt van de inkomdeur

Met opmaak: Positie: Horizontaal: 1,95 cm, Ten opzichte van: Pagina, Verticaal: 20 cm, Ten opzichte van: Pagina

Artikel 53

Elke eengezinswoning dient, voor een voldoende thermische isolatie, ten minste voorzien te zijn van een afsluitende hall die toegang verschaft vanaf de open lucht. De hall mag door deuren in meerdere delen verdeeld zijn. Ze kan ook de vorm van een traphal aannemen.

De toegangshall dient een netto-oppervlakte van ten minste 1,60 m² te hebben.

Verwijderd: 62

Artikel 54

Elke eengezinswoning moet minstens over één slaapruiimte met twee persoonsbed beschikken. Deze kan zich in een afzonderlijke slaapkamer bevinden of in de leefruimte (in geval van een studio).

Elke slaapkamer moet toegankelijk zijn vanuit de leefruimte, hal of gang, zonder door een andere slaapkamer te moeten gaan.

De minimale breedte van een slaapkamer met tweepersoonsbed is 280 cm. De minimale breedte van een slaapkamer met éénpersoonsbed is 220 cm.

Verwijderd: 63

Artikel 55

Elke eengezinswoning moet minstens één badkamer hebben.

Indien de badkamer enkel toegankelijk is vanuit een slaapkamer, moet er een afzonderlijke badkamer worden voorzien voor de overige kamers.

De badkamer kan het enige toilet bevatten, maar dan moet deze badkamer vanuit hal of gang van de woning toegankelijk zijn.

De badkamer moet minstens volgende uitrusting bevatten, met daarvoor een voldoende gebruiksruimte van min. 80cm:

- een ligbad van minstens 70x170 cm of stortbad van min. 90x90 cm of 80x120 cm
- een wastafel van min. 50x40 cm, met mogelijkheid tot spiegel er boven.

Verwijderd: 64

Artikel 56

Elke eengezinswoning moet over een eigen toilet beschikken in de woning. Dit toilet kan zich in de badkamer bevinden of in een afzonderlijk vertrek.

Het toilet mag nooit rechtsreeks op de leefruimte of de keuken uitgeven en moet bereikbaar vanuit de hal van de woning of via een sas met twee deuren vanuit de leefruimte of keuken.

Een toiletruimte meet minstens 80x120 cm.

Verwijderd: 65

Verwijderd: 12043_TK_31 mm_deelverordening bouwtechnische voorschriften en eengezinswoningen_def ontwerp 2.docx

Artikel 57

Verwijderd: 66

Elke eengezinswoning moet een afsluitbare privatieve bergruimte hebben met een totale beschikbare netto vloeroppervlakte van minstens 4 m² met een vrije hoogte van min. 2,20 m en bruikbare diepte van minstens 50 cm.

De benodigde oppervlakte voor bergruimte kan over meerdere bergruimtes worden verdeeld.

De ruimte ingenomen door of onder technische installaties zoals de verdelingskast, tellers, verwarmingsketel, warmwaterinstallatie en dergelijke, wordt niet meegerekend als beschikbare bergruimte.

Minstens 2m² van deze bergruimte moet zich in de woongelegenheid bevinden. De overige bergruimte kan een afzonderlijke bergruimte zijn buiten de woning (bv. terrasberging of kelder).

Hoofdstuk 7. De verwarming

Artikel 58

Verwijderd: 67

Iedere eengezinswoning moet bij een buitentemperatuur van 8°C kunnen verwarmd worden tot ten minstens 20°C in de woonkamer, keuken en badkamer en 18°C in de slaapkamers.

Iedere haard moet zijn eigen schouwpijp hebben over de ganse hoogte van het gebouw.

Hoofdstuk 8. Sanitaire installaties

Artikel 59

Verwijderd: 68

Elke eengezinswoning moet ten minste beschikken over een badkamer of een toiletkamertje en een W.C.

Indien de eengezinswoning meer dan 2 woonvertrekken telt moeten zij over een W.C. beschikken dat niet in de badkamer of in het toiletkamertje is opgenomen. Indien de woning meer dan 3 slaapkamers heeft dient in een bijkomende W.C. te worden voorzien.

Artikel 60

Verwijderd: 69

Elke W.C. moet als minimale afmetingen hebben: 0,80 op 1,20m. De minimale hoogte bedraagt 2,10 m. Het W.C. moet van een waterspoeling systeem voorzien zijn.

Artikel 61

Verwijderd: 70

De netto-oppervlakte van de badkamer zoals opgelegd in art. 59 moet ten minste 3m² bedragen en die van het toiletkamertje ten minste 2,50 m².

Verwijderd: 68

Wanneer er een W.C. in de badkamer of toiletkamer wordt geplaatst, moet de netto oppervlakte van deze lokalen ten minste 3,50 m² bedragen. De hoogte van deze lokalen is ten minste 2,40m en ze moet doeltreffend naar de buitenlucht toe geventileerd worden.

Artikel 62

Al de sanitaire toestellen moeten aangesloten zijn op een systeem van afvalwaterafvoer, dat alle waarborgen biedt wat de openbare hygiëne betreft en overeenstemt met de bepalingen van de nutsmaatschappijen.

Verwijderd: 71

Artikel 63

Iedere eengezinswoning moet voorzien zijn van een installatie voor drinkwater onder druk. Ieder toestel dat niet drinkbaar water levert moet van een duidelijk zichtbare aanduiding voorzien zijn.

Verwijderd: 72

Hoofdstuk 9. Electriciteitsvoorziening

Artikel 64

Iedere eengezinswoning moet kunnen worden verlicht door middel van een elektrische installatie. Daartoe moeten in alle gangen, halls, trappen, woonvertrekken en andere lokalen de nodige lichtpunten worden voorzien die vanaf de ingangdeuren door een schakelaar bediend worden. De lichtpunten, de stopcontacten en de schakelaars of bij middel van sensoren moeten worden voorzien zoals opgelegd door de stroomleverende maatschappij.

Verwijderd: 73

+

